

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

EXPTE: ARZ-1/200/432/RAU 234/18

FOLIO: 400

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, N° 1

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

EXTENSIÓN: 6.438,72 m² **UA:** 3.315,94 **REF. CATAST.:** 04079A010095000000PO

LINDEROS:

NORTE: FINCAS 2784 Y 2785: F. PALLARÉS, CARRETERA DE ROQUETAS AL EJIDO

SUR: FINCA 2784: F.PALLARÉS Y M.HDEZ; FINCA 2785:J.GARCÍA GALLARDO

ESTE: FINCA 2784:M.NAVARRO; FINCA 2785: J.GARCÍA GALLARDO

OESTE: FINCA 2784:ENSANCHEZ DEL CORTIJO Y EL AYTO; FINCA 2785: F.PALLARÉS

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: * **LIBRO:** * **FOLIO:** * **FINCA:** * **INSCRIP.** *

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 25-MAYO-2016 , ACTA DE OCUPACIÓN 6-JULIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 1-FEBRERO-2021

AREA REPORTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0.51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 3.315,94 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 2.984,35

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 2.984,35 U.A **VALORACIÓN:** 311.692,65 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 01/02/2021

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 01/10/2024**INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:**

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: *FINCA 2.784, TOMO 1.672, LIBRO 266, FOLIO 101, INSCRIPCIÓN 5ª.
FINCA 2.785, TOMO 1.672, LIBRO 266, FOLIO 103, INSCRIPCIÓN 4ª.
-RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.